

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

## ПРОТОКОЛ № 08ОГ/03-205-10-3-2017 об административном правонарушении

« 22 » 02 20 17 г.

г. Сергиев Посад 12-00  
(место составления)

консультант ТО-3 Госжилинспекции Московской области Дементьев А.Н.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ (указать основания),

совершенном генеральным директором ООО «СП ЖЭК» Боровиком Вячеславом Николаевичем

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Боровик Вячеслав Николаевич, являясь генеральным директором и единоличным исполнительным органом ООО «СП ЖЭК» (ИНН 5042113904) зарегистрированного по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Бороунская, д. 1, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом №75, расположенным по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, с. Глинково, 21.02.2017 года в 15 час. 40 мин. совершил нарушение требований, предусмотренных ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, где управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Генеральный директор ООО «СП ЖЭК» Боровик В.Н. не обеспечил организацию своевременного содержания и ремонта общего имущества жилого дома, тем самым нарушив требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», что привело к нарушению Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», а также Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- п. 7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:- проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение кровельное (кровельное покрытие над подъездом №5 и квартирой №73 рулонное и имеет повреждения – отслоение от основания, пробоины, расслоение в швах, вздутия, растрескивание кровельного и защитных слоев, площадь поврежденного кровельного покрытия составляет примерно 6 кв.м. В квартире №73 в коридоре на потолке и стене, в комнате слева от дверного проема выявлено протекания атмосферной влаги, отслоение обои в потеках. На лестничных клетках 3-5 этажей в подъезде №5 на стенах и потолке выявлены следы протекания атмосферной влаги).

Таким образом, генеральным директором ООО «СП ЖЭК» Боровиком Вячеславом Николаевичем совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Факт совершения генеральным директором ООО «СП ЖЭК» Боровиком Вячеславом Николаевичем административного правонарушения подтверждается актом проверки №08ОГ/03-205-10-3-2017 от 21.02.2017 года и фототаблицей.



**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))

Генеральный директор ООО «СП ЖЭК» Боровик Вячеслав Николаевич

1.2 Адрес \_\_\_\_\_

Место работы, должность телефон \_\_\_\_\_

(заполняется для физического лица)

Дата рождения \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ г. Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ паспорт

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон \_\_\_\_\_

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Р\С \_\_\_\_\_ К\С \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

1.5 Другие сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Боровик Вячеслав Николаевич \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Дементьев А.Н. \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 22 » 02 2017г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

\_\_\_\_\_ Боровик В.Н. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, инициалы)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

\_\_\_\_\_ Боровик В.Н. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, инициалы)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Дементьев А.Н. \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 22 » 02 2016г. \_\_\_\_\_ Боровик В.Н. \_\_\_\_\_ (подпись лица или номер почтовой квитанции)